



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XXVII

24. lipnja 2019.

Broj: 14/2019.

### SADRŽAJ:

#### Općina Brodski Stupnik:

67. Zaključak o utvrđivanju prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik ..... **1600**
68. Odluka o imenovanju povjerenika civilne zaštite općine Brodski Stupnik i njihovih zamjenika ..... **1601**

#### Općina Davor:

28. Analiza stanja sustava civilne zaštite za općinu Davor u 2018. godini ..... **1603**
29. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje za 2019. - 2021. godinu ..... **1610**
30. Izvješće o ostvarenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu ..... **1613**
31. Izvješće o ostvarenju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike

- Hrvatske na području općine Davor za 2018. godinu ..... **1613**
32. Odluka o imenovanju Komisije za Statut i Poslovnik i normativnu djelatnost ..... **1614**
33. Odluka o neradnim danima i blagdanima ..... **1614**
34. Odluka o načinu upravljanja i korištenju sportskih građevina u vlasništvu općine Davor ..... **1615**
35. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje općine Davor ..... **1616**
36. Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu ..... **1617**
37. Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Davor za 2018. godinu ..... **1617**

<b><u>Općina Oriovac:</u></b>		25.	Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih zakupom, zakupom za ribnjake, prodajom izravnom pogodbom i davanjem na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Podcrkavlje za 2018. godinu .....	<b>1685</b>
51.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o neradnim nedjeljama i blagdanima ....			<b>1619</b>
<b><u>Općina Podcrkavlje:</u></b>		26.	Zaključak o korištenju sredstava ostvarenih zakupom, zakupom za ribnjake, prodajom izravnom pogodbom i davanjem na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Podcrkavlje za 2018. godinu .....	<b>1686</b>
15.	Odluka o donošenju Plana djelovanja općine Podcrkavlje u području prirodnih nepogoda za 2019. godinu ...			<b>1620</b>
16.	Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općine Podcrkavlje za 2018. godinu .....			<b>1621</b>
17.	Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2018. godinu .....			<b>1663</b>
18.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2018. godinu .....			<b>1669</b>
19.	Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini .....			<b>1670</b>
20.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu .....			<b>1674</b>
21.	Izvješće o izvršenju Programa financiranja, javnih potreba u odgoju, obrazovanju, kulturi, religiji i sportu općine Podcrkavlje za 2018. godinu ...			<b>1675</b>
22.	Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju Programa financiranja javnih potreba u odgoju, obrazovanju, kulturi, religiji i sportu općine Podcrkavlje za 2018. godinu .....			<b>1680</b>
23.	Izveštaj o izvršenju Programa financiranja javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti na području općine Podcrkavlje u 2018. godini (Program: socijalna skrb i zdravstvena zaštita) .....			<b>1681</b>
24.	Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju Programa financiranja javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti na području općine Podcrkavlje u 2018. godini (Program: socijalna skrb i zdravstvena zaštita) .....			<b>1684</b>
27.	Godišnji financijski izvještaj poduzetnika Dilj gora d.o.o. ....			<b>1687</b>
28.	Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu komunalnog poduzeća Dilj gora d.o.o. Podcrkavlje za 2018. godinu ....			<b>1699</b>
29.	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Podcrkavlje za 2019. godinu .....			<b>1699</b>
30.	Odluka o osnivanju, sastavu i strukturi postrojbe civilne zaštite općine Podcrkavlje .....			<b>1706</b>
31.	Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova prijevoza pokojnika koje se financiraju iz Proračuna općine Podcrkavlje .....			<b>1709</b>
32.	Zapisnik o radu Povjerenstva za provođenje natječaja za obavljanje poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna općine Podcrkavlje .....			<b>1710</b>
33.	Odluka o prihvaćanju pisma namjere i korištenju usluge azila tvrtke PRAXIS-VET d.o.o. u Sibirju .....			<b>1711</b>
34.	Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 12/2001, 23/14 - usklađenje sa Zakonom) .....			<b>1717</b>
35.	I. izmjene i dopune Proračuna općine Podcrkavlje za 2019. godinu .....			<b>1714</b>
36.	Obrazloženje I. izmjena i dopuna Proračuna općine Podcrkavlje za 2019. godinu .....			<b>1751</b>

37. I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Podcrkavlje za 2019. godinu ..... **1783**
38. I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Podcrkavlje za 2019. godinu ..... **1786**
39. Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje ..... **1788**

**Općina Velika Kopanica:**

47. Izmjene i dopune Priloga Pravilnika o unutaršnjem redu i sistematizaciji radnih mjesta Jedinog upravnog odjela općine Velika Kopanica ..... **1818**
48. Izmjene i dopune Plana prijema u službu u općini Velika Kopanica u 2019. godini ..... **1827**

**Općina Vrpolje:**

43. Odluka o raspoređivanju finansijskih sredstava predviđenih za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću općine Vrpolje za 2019. godinu ..... **1829**

39.

Na temelju članka 109. stavka (4.) i članka 107. stavak (4.) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17114/18 i 39/19), i članka 32. Statuta općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 07/18) Općinsko vijeće općine Podcrkavlje, na svojoj 19. sjednici održanoj 18. lipnja 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju 2. izmjena dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 12/2001 i 23/2014 - usklađenje sa Zakonom). Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod.

##### Članak 2.

2. izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje (u daljnjem tekstu: Plan), koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od Knjige 1 i Knjige 2:

#### KNJIGA 1.

##### 0) OPĆI DIO

##### A) TEKSTUALNI DIO

1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA -OBRAZLOŽENJE
2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE-PROČIŠĆENE

##### B) GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- 2.1. POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI
- 2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.3. ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5 000

- 4.1. BRODSKI ZDENCI
- 4.2. GORNJI SLATNIK
- 4.3. DONJI SLATNIK
- 4.4. DUBOVİK
- 4.5. MATKOVIĆ MALA
- 4.6. ORIOVČIĆ
- 4.7. RADNA ZONA “DONJI SLATNIK”
- 4.8. KINDROVO
- 4.9. RADNA ZONA GRABARJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:2 000

- 5.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I PROMET S ELEMENTIMA UPU-a
- 5.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE S PRIJEDLOGOM PARCELACIJE

#### KNJIGA 2.

##### C) OBVEZNI PRILOZI

1. Sažetak izmjena i dopuna
  - Kartografski prikaz 0. Točke izmjene MJ 1:25 000
2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
5. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna

##### Članak 3.

Dopunjuju se odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje objavljene u (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 12/2001 i 23/2014 -usklađenje sa Zakonom), kako slijedi:

-u cijelom tekstu „Odredbe za provođenje dodaju se oznake članaka ispred naslova i podnaslova, a postojeći brojevi postaju stavci članka,

-u tekstu iza naslova „ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ dodaje se tekst koji glasi:

„**POJMOVNIK**

*U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:*

*1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:*

*1.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad po-druma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).*

*1.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.*

*1.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo podrum.*

*1.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.*

*Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.*

*1.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje bez nadozida ne smatra se etažom.*

*1.6. Visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.*

*1.7. Ukupna visina građevine (Huk) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).*

*1.8. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.*

*1.9. Podzemna etaža je podrum.*

*1.10. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugrađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina površine koja se smatra interpolacijom u pravilu se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.*

*1.11. Građevna crta/linija je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl.*

*1.12. Regulacijska crta/linija je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene.*

*1.13. Istak pročelja je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.*

*2. Građevna čestica je pretežito jedna katastarska čestica čiji oblik, veličinu i smještaj diktiraju odredbe za provođenje sukladno namjeni građevine/zgrade, a ima osiguran pristup na prometnu površinu.*

*2.1. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.*

*2.2. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže*

*2.3. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos bruto tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.*

*2.4. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.*

*Građevine po načinu gradnje:*

*3.1. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.*

*3.2. Poluugrađena građevina je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu ili tvori postojeći graditeljski sklop zatečene gradnje gdje su postojeće građevine jednom svojom stranom nalaze na međi, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Poluugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi, može, ali i ne mora, činiti oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.*



3.3. Dvojne građevine su poluugrađene građevine istovrsnih arhitektonskih karakteristika, jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a sa ostalih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojne građevine čine oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.4. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

3.5. Niz je skupina od tri ili više građevina (dvije krajnje poluugrađene i jedne ili više ugrađenih) koje čine oblikovnu arhitektonsko-urbanističku cjelinu.

Građevine po namjeni:

4.1. Stambene zgrade:

4.1.1. Individualna stambena zgrada (niska stambena izgradnja) je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.2. Višestambena zgrada je stambena zgrada s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.3. Građevine za odmor i povremeno stanovanje su kuće za odmor namijenjene povremenom stanovanju i zgrade s apartmanskim stanovima namijenjenim povremenom stanovanju.

4.2. Pomoćne građevine jesu građevine čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne zgrade i/ili služe redovitoj uporabi zgrade (garaže, drvarnice, spremišta, prostori za rad za energetski i ekološki neopasnu proizvodnju bez nepovoljnog utjecaja na stanovanje, pomoćne prostorije, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.).

4.3. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi

4.4. Prateće građevine su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja i slijedeće namjene: (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene), a ne samo u

funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja označenog kao pretežito stambenog.

4.5. Poljoprivredne zgrade su:

- Poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, i sl. (farme za biljnu proizvodnju)

- Poljoprivredne zgrade s izvorima zagađenja su staje, kokošinjci, svinjci, kuničnjaci i sl. (farme)

- Klijeti - kućica u vinogradu ili voćnjaku za spremanje alata i povremeni boravak.

4.5.1. Veličina posjeda kao uvjet gradnje poljoprivrednih zgrada izvan građevinskog područja definira se kao jedna građevna čestica ili više njih ukoliko građevna čestica ima površinu manju od definirane veličine potrebnog posjeda, a u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje definirane i čine posjed. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.“

Ispred naslova: „ **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA**“ dodaje se tekst: „ **Članak 4.**“, a u navedenom tekstu naslova mijenja se kako slijedi:

- tekst stavka 1. i 5. se zadržava,
- mijenja se tekst stavka 2. do 4. i 6. isti glasi:

„ 2. Namjena prostora, u okviru koje su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene granicom, bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) prikazana je na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te

*kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 i 1:2000.*

3. Namjena prostora može biti prevladavajuća ili osnovna. Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometni pojasevi; te gospodarski, turistički, športski i rekreacijski predjeli (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i druge prateće sadržaje definirane odredbama za provođenje.

4. Na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 definirana su:

a) Građevinska područja

- Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja označena granicom sastoje se od slijedećih namjena:

- prevladavajuće/mješovite namjene:
- \* GP građevinsko područje-žuto solid
- \* Povremeno stanovanje-raster;

- Osnovne/isključive namjene:

- \* Površine infrastrukturnih sustava-promet

izdvojena građevinskog područja izvan naselja označena granicom:

- Osnovne/isključive namjene:
- \* gospodarska namjena- I: industrijska- II, zanatska- I2, proizvodnja energije iz obnovljivih izvora- I3
- \* ugostiteljsko-turističko namjena T
- \* posebna namjena-N
- \* športsko-rekreacijska namjena:
- \* šport-R1, rekreacija-R2
- \* groblja,

- \* Površine infrastrukturnih sustava-promet

b) Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja

- \* površina za iskorištavanje mineralnih sirovina-E3
- \* infrastrukturni sustavi (prometni pojasevi cesta,...);

- \* površine za šport i rekreaciju koji koriste prirodne resurse (R2-1 zona rekreacije definirana UPU-om)

- šumske površine,

- \* gospodarska šuma-Š1
- \* zaštitne šume-Š2

- poljoprivredno tlo:

- \* osobito vrijedno obradivo tlo-P1
- \* ostala obradiva tla-P3
- \* ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište-PŠ

- vodene površine,

- \* akumulacije,
- \* retencije
- \* vodotoci

6. Građevinska područja definiraju se:

- Izgrađeni dio građevinskog područja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja

Neizgrađeni dio građevinskih područja općine Podcrkavlje je predstavlja uređenu površinu.“

Ispred podnaslova: „ **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju**“ dodaje se tekst: „ **Članak 5.**“, a u navedenom tekstu podnaslova zamjenjuje se cijeli tekst novim koji glasi:

„1. Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju: Područja i građevine od važnosti za Državu na području općine:

- državna cesta D53 G.P. D. Miholjac (gr. R. Mađarske) - Našice - G.P. Sl. Brod (gr. BiH) s planiranom obilaznicom i korekcijom na trasi,
- postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi,
- postojeće i planirane mjesne centrale (UPS),
- magistralni i spojni putovi te mjesne telekomunikacijske mreže,
- Građevine za prijenos električne energije - postojeći dalekovodi 110kV,
- građevine za prijenos električne energije planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec – TS Ernestinovo,
- građevine za prijenos električne energije - dalekovod 35 kV,
- građevine za transformaciju električne energije TS 35/10 kV,

- Postojeći magistralni plinovod Slobodnica-Donji Miholjac DN 800/75,
  - Postojeći magistralni plinovod Našice-Slavonski Brod DN 300/50
  - Postojeći magistralni plinovod Slavonski Brod-Našice 150/50
  - MRS-mjerno redukcijaska stanica Podcrkavlje i BS-blokadne stanice
  - Područje posebne namjene („Degman“)
2. Područja i građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području općine:
- -Postojeća županijska cesta s potrebnim rekonstrukcijama
  - -Retencije (Akumulacije) na vodotocima
  - -Građevine za melioracijsku odvodnju površina
  - -Sustavi lateralnih kanala za obranu od poplava
  - -Vodoopskrbni sustav
  - -Sustav odvodnje otpadnih voda

3. Uvjeti za uređenje prostora utvrđuju se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim prostornim planovima i uvjetima iz studije utjecaja tog zahvata na okoliš za koje je propisana obveza prema važećim zakonskim propisima.“

Ispred podnaslova: „ **2.2. Građevinska područja naselja**“ dodaje se tekst: „ **Članak 6.**“, a u navedenom tekstu podnaslova mijenja se kako slijedi:

- tekst stavka 1., 2., 5., 6., 9., 10., 12., 13., 15., 19., 22., 25., 26., 28., 29., 30, 32., 33., 34., 35., 36., 37., i 39. se zadržava se u cijelosti,

- mijenja se tekst stavka 3. i isti glasi:

„3. Građevinska područja naselja utvrđena granicom i prikazana na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 obuhvaćaju:

- a) „GP građevinsko područje-žuto solid“:

- stambenu namjenu predviđenu za izgradnju :individualnih stambenih zgrada (niska stambena izgradnja) i višestambenih zgrada samostojećih, dvojnih , poluugrađenih i ugrađenih ili skupnih stambenih građevina stalnog stanovanja s pratećim sadržajima,
- mješovitu namjenu pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski,

sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni

- mješovitu namjenu u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja.
- javnu i društvenu namjenu, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja na zasebnim česticama,
- poslovne-gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na građevnoj čestici,
- prometne građevine i pojasevi,
- predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- zelene površine, športsko-rekreacijske površine i zgrade, dječja igrališta i slične površine.

- b) „područje povremenog stanovanja-šrafura“:

- zona pretežito građevina za odmor i povremeno stanovanje,
- ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na parceli sukladno odredbama
- predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- zelene površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine,
- sadržaji definirani čl. u funkciji poljoprivredne proizvodnje

- c) Površine infrastrukturnih sustava-promet (unutar granice naselja bez oznake i šrafure) su prometne površine unutar kojih se odvija cestovni promet i promet u mirovanju i ostala prateća infrastruktura (vodovod, plin, kanalizacija, svjetlovodni kabeli...), a unutar površina moguće su slijedeće prateće namjene: infrastrukturne građevine uz posebne uvjete nadležnog tijela, zelene površine, postave pokretne opreme (kiosci i ostale pokretne naprave..) spomenici i obilježja., dječja igrališta i ostali sadržaji koji nisu u koliziji s odvijanjem prometa. Zatečene građevine unutar pojasa se zadržavaju.“;



- iza teksta stavka 4. koji se zadržava, dodaje se tekst:

„U naravi građevinska područja naselja su zone za gradnju niske stambene izgradnje izuzev naselja Podcrkavlje, Grabarje, Tomica i Rastušje gdje je uz posebne uvjete moguća i gradnja i višestambenih zgrada.“;

- u tekstu stavka 7. koji se zadržava, briše se riječ : „nisku“,
- u tekstu stavka 8. koji se zadržava, dodaje se : „(sukladno pojmovniku)“,
- tekst stavka 11. dopunjuje se i mijenja i isti glasi:

„11. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za a) nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih (ili dvojnih) građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

b) višestambenu izgradnju:

- minimalna čestica iznosi 800 m<sup>2</sup>.“;
- u tekstu stavka 14. koji se zadržava, iza riječi niske dodaje se : „i više“,
- u tekstu stavka 16. koji se zadržava, broj: „2“ zamjenjuje se brojem : „3“,
- tekst stavka 17. mijenja se i isti glasi:

„17. U zoni višestambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma i 4 nadzemne etaže, a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja.“

- tekst stavka 18. mijenja se i isti glasi:

„18. Ispod građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori može se koristiti kao potkrovlje do visine nadozida 1,2 m.“;

- tekst stavka 20. dopunjuje se i mijenja i isti glasi:

„20. Krovista, se izvode kosa, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Max. nagib krovista je do 45°. Izuzetno mogu se izvesti i na drugačiji način ukoliko ne narušavaju postojeći niz unutar interpolacije.“;

- u tekstu stavka 21. zadržava se prva rečenica, a briše se tekst druge rečenice.

- u tekstu stavka 23. koji se zadržava, ispred točke zadnje rečenice dodaje se : „ili nastavljaju zatečenu urbanu strukturu“,

- tekst stavka 24. briše se,

- u tekstu stavka 27. briše se tekst : „prilikom izrade lokacijske dozvole“, a ostali tekst se zadržava,

- u tekstu stavka 31. koji se zadržava, briše se riječ : „javna“, a na kraju teksta dodaje novi koji glasi:

„U slučaju da se građevna čestica ne nalazi neposredno uz prometnu površinu, može se izvesti poseban pristupni put čija širina iznosi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom do 50 m, te se na isti mogu priključiti najviše dvije građevne čestice / građevine, uz osiguranje i minimalnog pristupa od 3,0 m širine za postojeće građevne čestice.“;

- u tekstu stavka 38. u prvom rečenici koja se zadržava briše se riječ : „javnu“, a druga rečenica briše se u cijelosti,

- u tekstu stavka 40. koji se zadržava briše se riječ : „javnu“,

- u tekstu stavka 40. koji se zadržava briše se riječ : „javnu“,

- u tekstu stavka 41. koji se zadržava mijenja se pojam: „lokacijska dozvola“ pojmom : „akt za gradnju“,

- u tekstu stavka 42. koji se zadržava briše se riječ : „javne“,

Ispred podnaslova: „ 2.3. Građevinska područja vikend zona za povremeno stanovanje“ dodaje se tekst: „Članak 7.“, mijenja se naziv u „2.3. Građevinska područja vikend zona za odmor i povremeno stanovanje“ i mijenja se tekst članka kako slijedi:

- tekst stavka 1., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 12., 13., 14., i 15. se zadržava se u cijelosti,

- dopunjuju se i mijenjaju tekstovi stavka 2., i 3. i isti glase:

„2. U zonama povremenog stanovanja može se na jednoj građevnoj čestici graditi po jedna građevina za odmor ili povremeno stanovanje. Iznimno se može graditi i druga pomoćna zgrada ako konfiguracija terena ne omogućuje smještaj pomoćnih prostorija u zgradi za povremeno stanovanje. Umjesto građevine povremenog stanovanja moguće je izgraditi građevinu ugostiteljsko turističke namjene uvjeta definiranih za građevinu povremenog stanovanja.“

3. Na zemljištu koje je pod šumom ne može se graditi iako je čestica unutar građevnog područja za

povremeno stanovanje. U postupku izdavanja akta za gradnju izvodom iz katastra utvrđuje se namjena čestice.“;

- u tekstu stavka 4. koji se zadržava, ispred točke zadnje rečenice dodaje se : „a za ugostiteljsko-turističku namjenu 150 m<sup>2</sup>“;
- iza postojećeg teksta dodaju se novi stavci 16. i 17. koji glase:

„16. U zoni označenoj kao povremeno stanovanje mogu se uz objekte definirane stavkom 2. ili samostalno graditi: građevine čija je namjena gradnja izvan građevinskog područja, a definirane su čl. 8. Stavak (1) a, d., e., f.. 17. U zonama povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja građevina:

- športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom i sadržaji u funkciji rekreacije
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodogospodarstva,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine za seoski turizam
- izuzetno dozvoljava se gradnja građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje izuzev građevina za uzgoj životinja (tovilišta).

17. Za ove građevine primjenjuju se uvjeti odredbi navedeni u člancima u kojima je definirana pripadajuća gradnja.“

Ispred podnaslova: „**Izgrađene strukture izvan naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**“ dodaje se tekst: „**Članak 8.**“ i mijenja se tekst članka kako slijedi:

- tekst stavka 1. mijenja se i isti glasi:  
„1. Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- c) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu: šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,
- e) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s

pratećim zgradama i izletišta i skloništa za izletnike i sl,

- f) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe (na građ. česticama od najmanje 20 ha i više) i potrebe seoskog turizma (na česticama od najmanje 2 ha i više) , a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje,
- g) benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- h) vojne građevine i objekti posebne namjene, (građevine obrane)
- i) rekonstrukcija postojećih građevina
- j) istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim površinama (izvan građevinskog područja unutar građevinskog područja) na kojima ne postoje zapreke
- k) reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine. Zgrade koje se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka (1) ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa s prometne površine, te vodoopskrbe iz lokalnih izvora i elektroopskrbe (alternativno elektroopskrba putem agregata). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.“;

- tekst stavka 2. i 3. dopunjuju se, mijenjaju i isti glase:

„2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja -građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje;
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne farme organizirane kao stambeno- gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski)
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),;

- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci.

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 2. ovog članka, alineja 1., 2. i 6. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja. Na jednoj lokaciji je moguća kombinacija više sadržaja/građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz st. 2. ovog članka, a navedene građevine mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama. Izgradnja objekata opisanih u ovom članku - stavak 2 alineje 1 i 2 na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz Upisnika poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu potrebne minimalne površine (posjed), koje na takav način mora biti i uređeno – obrađeno. Utvrđena minimalna površina poljoprivrednog zemljišta i građevne čestice za građenje objekata izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove. Ako građevna čestica iz ovog članka stavka 3. ima površinu manju od definirane, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje definirane i sačinjavaju posjed. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.“

3. Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju

obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više katastarskih čestica), najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja, (prateći sadržaji u proizvodnji meda)

Izuzetno kako se radi o većem dijelu brdskog područja moguće je površinu primjerenog posjed a umanjeti za 50% uz stručno obrazloženje namjeravanog ulaganja.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz stavka 1. ovog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- dnevni smještaj za potrebe vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba, maksimalne bruto površine 100 m<sup>2</sup>, uvjet izgrađena gospodarska građevina i maksimalno 20% gospodarske građevine i/ ili stambena građevina bruto razvijene površine 200 m<sup>2</sup>, ukoliko je građevinska čestica/posjed veća od 20 ha.
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma na posjedu većem od 2 ha
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi

Površina i raspored građevina u sklopu farme utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi za biljnu proizvodnju moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice koji predstavlja dio posjeda unutar maksimalno 40% (Kig 0,4) katastarske čestice na kojoj je smještena farma.

Minimalna udaljenost građevina farme za biljnu proizvodnju od građevinskog područja naselja je 100 m, kao i od državne ceste je 50 m, a od županijske ceste 30 m i lokalne ceste 15 m.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi, uz uvjet veličine građevinske čestice preko 2 ha, je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i



podruma, tj. 8 m do visine vijenca s Brutto razvijenom površinom 200 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi za biljnu proizvodnju je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih građevinskih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete udaljenosti od javnih cesta definirane posebnim propisima, i u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine farme za biljnu proizvodnju treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,

- staklenici i platenici,
- spremišta alata i
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

3.1. Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici ili platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća. Platenicima i staklenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) ili stakla postavljenih na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja (GP) podliježe slijedećim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice-minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>,
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice:
  - unutar GP (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) do 60 % površine građevne čestice,
  - izvan GP, do 60 % površine građevne čestice.
- Udaljenost od rubova građevne čestice: iznosi: 3,0 m
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice sastoji se od:
  - prometni pristup
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - priključak na elektroenergetsku mrežu ili agregat
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

Unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje staklenika i platenika na zemljištu predviđenom za drugu namjenu, do trenutka njegovog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.

3.2. Uz postojeće vodotoke, koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na lokacijama udaljenim minimalno 100 m od građevinskih područja naselja stalnog stanovanja, organizirati ribnjake za športski ribolov i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup> sa mogućnošću izgradnje pratećih građevina u funkciji ribnjaka maksimalnom izgrađenosti 5% i objektima maksimalne visine P. Djelatnost navedena u ovom stavku mora biti temeljena na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirana, prema postojećoj zakonskoj regulativi.“;

- tekst stavka 4. mijenja se i glasi:  
„4. Izvan građevinskog područja, a u okviru

atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz ovog članka. stavak 1. alineja e. Dopuštena je i izgradnja slijedećih građevina: izletničkih i sličnih objekata, naučno-poučnih staza, biciklističkih staza, postava opreme za razne vidove rekreacije. Na česticama do 5000 m<sup>2</sup> u zonama izvan građevinskog područja osnovne namjene (PŠ ili Š2 izuzetno) dopuštena je postava naprava za sport i rekreaciju u funkciji turizma i rekreacije.

4.1. U zonama izvan građevinskog područja u planiranoj zoni turističkih i rekreacijskih sadržaja „Petnja“ na površini PŠ i Š2 omogućena je gradnja ili korištenje zemljišta površina većih od 5000 m<sup>2</sup> u navedene svrhe označene kao: R2-1-planirane zone za razvoj rekreacije unutar ostalog zemljišta s mogućnošću svih vidova rekreacije. Sadržaji i površine iz stavka većih definiraju se kroz izradu urbanističkog plana uređenja izuzev postave poučnih staza, biciklističkih ruta, koje je moguće planirati bez ograničenja i prije izrade urbanističkog plana uređenja.

4.2. Izgradnja građevina namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu: šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine moguće je na građevnoj čestici primjerene veličine. Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, sa suvremeno obrađenim ili makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- priključak na energetska (mreža ili agregat) i telekomunikacijsku infrastrukturu.

Unutar objekata iz ovog stavka dopušta se za određene vrste i namjene objekata:

- Na građevnim česticama od 5000 m<sup>2</sup> i više dopuštena je izgradnja slijedećih građevina:
- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima su maksimalno 500 m<sup>2</sup> ukupne bto izgrađene površine u objektima (maksimalna visina izgradnje, P+1 sa podrumom i potkrovljem),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće: maksimalno 250 m<sup>2</sup> ukupne bto izgrađene površine u objektima (maksimalna visina izgradnje, P+1 sa podrumom i potkrovljem).
- na građ. česticama od 3000 m<sup>2</sup> i više:

- vjerski sadržaj: maksimalno 150 m<sup>2</sup> ukupne bto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P), zatvoreni i natkriveni dio,
- skloništa za izletnike,: maksimalno 100 m<sup>2</sup>, ukupne bto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem),
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,: maksimalno 250 m<sup>2</sup> površine u objektima (visina izgradnje P i potkrovljem).
- tekst stavka 5., 6., 7., 8., 9. i 10. dopunjuju se, mijenjaju i isti glase:

„5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje), na posjedu od 20 hektara i više
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, na posjedu od 2 hektara i više.

6. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene. Građevine iz stavka 5. mogu se graditi u sklopu obiteljskog (poljoprivrednog) domaćinstva izvan građevinskog područja uz uvjet minimalne površine posjeda. Unutar ukupnog sklopa objekata poljoprivrednog domaćinstva može se uz gospodarske objekte (farme, staje spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i dr.) izgraditi i stambeni objekt sa dodatnim prostorima - površinama za potrebe stanovanja vlasnika ili djelatnika i /ili sadržaji seoskog turizma. Dopuštena visina izgradnje ograničava se na P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja). Veličina dijela stambenog objekta vezanog uz prateću djelatnost (stanovanje ili seoski turizam) ograničena je na ukupno bto izgrađene površine od max. 200 m<sup>2</sup> (ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m<sup>2</sup>), odnosno 20% površine gospodarskih zgrada, ako njihova površina prelazi 1000 m<sup>2</sup>. Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, sa suvremeno obrađenim ili makadamskim kolnikom,



- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- priključak na energetska (mreža ili agregat) i telekomunikacijsku infrastrukturu.

7. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja (tovilišta, stočne farme), koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla," prikazane su u sljedećoj tablici:

TABLICA 5.

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti
	Od građevinskog područja* naselja (m)
15 - 50	30
51 - 100	60
101 - 300	150
301 i više	300

\* odnosi se isključivo za zonu oznakom  
"GP-naselja" izgrađeno ili neizgrađeno

8. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

	<i>Vrsta domaće životinje</i>	<i>Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji</i>
1.	<i>Krave -odrasla goveda starija od 24 mj</i>	<i>1,0</i>
2.	<i>Junice -goveda starosti od 12 -24mj</i>	<i>0,6</i>
3.	<i>Goveda starosti od 6 -12 mj</i>	<i>0,3</i>
4.	<i>Bikovi</i>	<i>1,40</i>
5.	<i>Telad</i>	<i>0,15</i>
6.	<i>Radni konji</i>	<i>1,2</i>
7.	<i>Ždrebac</i>	<i>0,50</i>
8.	<i>Ovce i koze</i>	<i>0,10</i>
9.	<i>Janjad, jarad</i>	<i>0,05</i>
10.	<i>Krmače</i>	<i>0,3</i>
11.	<i>Nerasti</i>	<i>0,4</i>
12.	<i>Svinje u tovu od 25 do 110 kg</i>	<i>0,15</i>
13.	<i>Odojci</i>	<i>0,02</i>
14.	<i>Kokoši nesilice</i>	<i>0,004</i>
15.	<i>Tovni pilići</i>	<i>0,0025</i>
16.	<i>Purani</i>	<i>0,02</i>
17.	<i>Kunići i pernata divljač</i>	<i>0,002</i>
<i>Ukupan broj UG na gospodarstvu(= zbroj od 1 do 17)</i>		

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla..

9. Izvan građevinskog područja, prema stavku 2. prva alineja ovog članka može se odobriti gradnja gospodarskih građevina- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (farme, i tovišta, staje, peradarnici i pčelinjaci).

U sklopu farme za uzgoj životinja uređene kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta), a kao prateće građevine:
- prostor domara (čuvara)-dnevni smještaj ili drugih zaposlenih osoba, maksimalno bruto površine 100 m<sup>2</sup>, uvjet izgrađena gospodarska građevina za uzgoj životinja
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma uz uvjet- građevinska čestica/posjed veća od 2 ha
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl, uvjet izvedena zgrada tovišta
- druge prateće građevine prema potrebi.

Za farme za uzgoj životinja koje u svom sastavu imaju:

- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u okviru farme definira se veličina posjeda koja ne može biti manja od 2,0 ha.

10. Aktom za gradnju gospodarskih građevina iz stavka 9. ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice na kojoj se gradi tovište ili stočna farma, samostalno ili kao gospodarski sklop je 60%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%. Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a nalaze unutar područja je ograničena gradnja (definirano ovim člankom.), mogu se proširivati najviše do 50% postojećih kapaciteta.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz ovog članka bit će naročito određeno:

- veličina građevinske čestice,
- položaj građevinske čestice u odnosu na naselje,
- položaj građevinske čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještaja pojedinih sadržaja na građevinske čestice (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja građevinske čestice, ozelenjavanje i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično). Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine. Iznimno, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (silosi i sl.). Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu. Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfencioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla" (NN, br. 20/92.). Minimalni kapacitet tovišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovišta (farme). Minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m. Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe

*i elektroopskrbe ili putem lokalnih izvora i agregata.“;*

- tekst stavka 11.,12.,13.,14., 15., 23.i 24. zadržava se u cijelosti,
- u tekstu stavka 16. koji se zadržava, iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: „(vinogradske kućice, spremište alata)“,
- mijenja se tekst stavka 17. i glasi: „17.Oblikovanje građevina(vinogradske kućice, spremište alata) mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.“
- u tekstu stavka 18. koji se zadržava, iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: „(vinogradske kućice, spremište alata)“,
- u tekstu stavka 19. koji se zadržava, iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: „(vinogradske kućice, spremište alata)“,
- u tekstu stavka 20. koji se zadržava, iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: „(vinogradske kućice, spremište alata)“,
- u tekstu stavka 21 koji se zadržava, iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: „(vinogradske kućice, spremište alata)“,
- u tekstu stavka 22. koji se zadržava, iza riječi: „građevina“, dodaje se tekst: „(vinogradske kućice, spremište alata)“,
- iza testa stavka 24. dodaje se novi podnaslov i stavci 25., 26., i 27., a glase:

### **„Uvjeti uređenja i gradnje zone posebne namjene**

25.Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu (zgrade posebne namjene) gradit će se u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno s ciljevima i smjericama ovog Plana.

26.Postojeći objekt OUP Đegman"tretiran je ovim Planom kao vojni objekt od interesa za obranu, a uža lokacija ovog objekta definirana je kao zona posebne namjene.

27.Temeljem važećih zakona i pravilnika uz vojni objekt iz stavka 2. ovog članka utvrđuju se slijedeće zone sa posebnim režimom korištenja prostora:

- 1. zona zabrane građenje ,krug polumjera 1500m od središta vojne lokacije i građevina
- 2. zona ograničenog građenje, krug polumjera 3000m od središta vojne lokacije i građevina
- 3. zona kontroliranog građenja, krug

polumjera 5000m od središta vojne lokacije i građevina

28.Posebni režimi korištenja prostora unutar zona navedenih u stavku 3. ovog članka obuhvaćaju:

#### **1. ZONA ZABRANE GRAĐENJA**

Definicija zaštitne zone: Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

#### **2. ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA**

Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

b) Zabrana građenja industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju »unosan cilj« napada.

c) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

d) Pojedinačno, individualno građenje manjih građevina moguće je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguracije terena, karaktera građevine, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).

e) Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

#### **3. ZONA KONTROLIRANOG GRAĐENJA**

Definicija zaštitne zone:

Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju Dozvoljeno je građenje svih građevina osim građenja krupnih industrijskih građevina i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju »unosan cilj« mogućeg napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda Ministarstva obrane.Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.“

Ispred naslova: „**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**“ dodaje novi tekst podnaslova koji glasi:

**„Članak 9.****2.3.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju: strukture proizvodno-poslovne, komunalno-infrastrukturne i slične namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja,

2. Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska, a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja, omogućava se na ovim građevnim česticama koje nisu u zonama infrastrukturnih koridorima sa zaštitnim pojasom izgradnja zamjenske građevine definirane Zakonom

3. Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:

- Gospodarska namjena: I (obuhvaća sve namjene od I1, I2 i proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska), I3 (proizvodnja energije iz obnovljivih izvora) i poslovnu K: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- Športsko-rekreacijska namjena ( R1-šport i R2-rekreacija)
- Površine prometnih sustava (cestovni promet)
- Groblja (G).

4. Građevinska područja gospodarske namjene su izdvojene zone gospodarske namjena označene kao I obuhvaća sve vrste I namjene :I1, I2, I3 i sve vrste K namjene:K1, K2, i K3) naravi predstavljaju izdvojeno građevinskog područje izvan naselja i označene su na kartografskim prikazima.

5. U Izdvojenom građevinskim područjima za izgradnju označenom kao groblje mogu se graditi sadržaji u funkciji osnovne namjene (mrtvačnice, parkirališta, vjerski objekti i sl.).“

Ispred naslova: „ 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“ dodaje se tekst: „ Članak10.“ i mijenja se tekst članka kako slijedi:

- mijenja se tekst stavka 1. i glasi:

„1. Građevinska područja gospodarske namjene su izdvojene zone gospodarske namjena označene kao I naravi predstavljaju izdvojeno građevinskog područje izvan naselja i označene su na kartografskim prikazima.“;

- tekst stavka 2., 4., 5., i 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13.,14., 15., 16., 17., 18. i 19. zadržava se u cijelosti,
- ispred teksta stavka 3. dodaje se novi podnaslov, a tekst stavka se dopunjuje i mijenja i glasi:

**„3.1.Izdvojeno građevinsko područje izvan naselje gospodarske namjene**

1. Zone gospodarskih djelatnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovoj zoni se izvodi u pravilu na osnovi akta za gradnju. U Izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju označenom kao I (koje u naravi obuhvaća sve namjene I1-proizvodna-industrijska, I2-zanatska, I3-proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i sve namjene K, ( K1-uslužna- K2-trgovačka i K3-komunalno servisna) koja se definira aktom za gradnju ili urbanističkim planom uređenja mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup> za novu parcelaciju, a izuzetno može biti i manja za zatečenu;

-u zoni gospodarske namjene moguće i graditi se zgrade i građevine u funkciji poljoprivrede kao i za uzgoj stoke bez ograničenja (koja se odnose na veličinu posjeda), kao i ostalih pratećih građevina u funkciji poljoprivrede i gospodarstva;

-u zoni gospodarske namjene moguće je planirati i površine rekreacije , športa .drugih pratećih sadržaja :ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao i površine zelenih površina i parkova;

-unutar površine označene I moguće je planirati i prateće građevine infrastrukture u sastavu građevne čestice, za koje se može definirati i posebna čestica veličine sukladno funkciji;

-najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m;

-pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim



zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

- minimalna udaljenost od kanala iznosi 3 metra ili se definira posebnim uvjetima nadležnog tijela.“;

- ispred teksta stavka 3. dodaje se novi podnaslov: „**3.2. Gospodarska namjena unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici**”

- ispred teksta stavka 20. dodaje se novi podnaslov: „**3.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselje ugostiteljsko turističke namjene**“ i tekst stavka se mijenja i glasi:

„**3.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselje ugostiteljsko turističke namjene**

20. Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene T planiraju se zgrade namijenjene boravku gostiju i turista kao i prateći sadržaji - športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, servisni i sl, ugostiteljsko-turističke namjene planiraju s koeficijentom izgrađenosti do 30% te koeficijentom iskoristivosti do 0,8. Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Maksimalna katnost je tri nadzemne etaže s mogućnošću izvedbe podruma.

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;

- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m,

- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;

-u zoni gospodarske namjene moguće i graditi se zgrade i građevine u funkciji poljoprivrede);“

- briše se tekst stavka 21., i 22.

Ispred naslova: „**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**“ dodaje se tekst:

„**Članak 11.**“ i mijenja se tekst članka kako slijedi:

- u tekstu stavka 1. iza postojećeg teksta koji se zadržava dodaje se:

„Iznimno, Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (1) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice minimalne širine 10,0 m, a sastoje od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.“;

- mijenja se tekst stavka 2. i glasi:

„2. Parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici. Izuzetno mogu se urediti na dijelu uz prometnu površinu.“;

- tekst stavka 3., 5., i 6. zadržava se u cijelosti,

- mijenja se tekst stavka 4. i glasi:

„4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima definiranih pojmovnikom 4.3. Građevine javne i društvene.“;

Ispred podnaslova: „**4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**“

dodaje se tekst: „**Članak 12.**“ i mijenja se cijeli tekst članka kako slijedi:

„1. Uređenje i gradnja športsko-rekreacijskih građevina ovim planom omogućena je na prostorima:

- svim površinama građevinskog područja naselja (građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja)-označenog kao GP-žuto (solid) i raster: povremeno stanovanje, kao i ostalim površinama izdvojene gospodarske namjene u dijelu kao prateće funkcije,

- područja izdvojene namjene:

• zona športa označenog R1

• zona rekreacije označene R2

- izvan građevinskog područja u zonama koje koriste prirodne resurse na površinama PŠ i Š2 općine Podcrkavlje označene ka R2-1

2. Na katastarskim česticama površine bez ograničenja, unutar namjene iz stavka 1. prve alineje i zone športa označenog R1 koje se uređuju kao čestice u funkciji športa mogu graditi športske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (zabavni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, prateći infrastrukturne građevine, prometne) koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za katastarske čestice u funkciji športa iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis) 2. Za zonu R1 najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

3. Na katastarskim česticama unutar zone rekreacije označene R2 koje se uređuju kao čestice u funkciji rekreacije i športa mogu graditi i uređivati sadržaji osnovne namjene: otvorena igrališta, ribnjaci za športski ribolov, staze za vožnju, zabavni parkovi, športski tereni te prateći prostori u funkciji ugostiteljstva i turizma. Uz otvorena igrališta staze moguće je graditi otvorena ali i natkrivena gledališta., sadržaje infrastrukture koje služe osnovnoj namjeni. Koeficijent izgrađenosti (kig) za

zonu R2 iznosi 0,2 a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,5. Za zonu R2 najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi ukupno 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, a predstavlja sadržaje :ugostiteljstva (usluga hrane i pića) i smještaje i kapaciteti u zatvorenim ili mobilnim građevinama, a grade se istovremeno sa terenima rekreacije i športa i čini jednu cjelinu. Maksimalna katnost pratećih sadržaja je dvije nadzemne etaže..

4.Na poljoprivrednom zemljištu PŠ ili iznimno šumskom -u dijelu označenom kao Š2 (zaštitne šume).a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, područja mogu se uređivati sadržaji športa i rekreacije koji koriste prirodne resurse (R2-1) . Dopusštena je izgradnja naučno-poučnih staza, biciklističkih staza. Na katastarskim česticama do 5000 m<sup>2</sup> dopuštena je postava naprava za šport i rekreaciju.“;

Ispred podnaslova: „ 5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 5.1.Prometni sustav“ dodaje se tekst: „ **Članak 13.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- u tekstu stavka 1. iza postojećeg teksta prve rečenice koji se zadržava, mijenja se i dopunjuje tekst:

„Najmanja širina kolnika za ulice može biti 6,0 m. Za lokalne i pristupne ulice 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet, uz potrebno proširenje za mimoilaženje i eventualne oborinske kanal. Turistička prometnica planira se širine od 3,5-5 m s proširenjima.“;

- u tekstu stavka 2. u prvoj alineji iza teksta dodaje se:“ s pratećim sadržajima“, a ostali tekst se zadržava,

- tekst stavka 3., 5., 6., 7. i 8. zadržava se u cijelosti,

- mijenja se tekst stavka 9. i glasi:

„9.U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji prisupa stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice uređiti kao kolno-pješačke (min š4,5 m).

U okviru kategorija pristupnih prometnica koje su u funkciji pristupa građevinama seoskog turizma, sadržaja izvan građevinskog područja: zona turizma i zone povremenog stanovanja, u slučaju otežanih terenskih uvjeta, dozvoljava se prometni pristup širine 3,5 m uz proširenje za mimoilaženje sa makadamskim kolnikom.

Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8%.

Za potrebe razvoja cikloturizma, dozvoljava se trasiranje i formiranje biciklističkih staza bez ograničenja, unutar i izvan građevinskog područja.“

Ispred podnaslova: „**5.2. Telekomunikacijska mreža**“ dodaje se tekst: „ **Članak 14.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- mijenja se tekst stavka 1. i glasi:

„1.Pri izdavanju akta za gradnju.za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.“;

- tekst stavka 2. 3. i 4.. zadržava se u cijelosti, a iza stavka 4. dodaje novi koji glasi:

„5.Na kartografskom prikazu 2.1. POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI označene su aktivne lokacije samostojećeg antenskog stupa i moguće gradnje područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 750 do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova. Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.1. uz prethodno mišljenje jedinice lokalne samouprave i to:

-unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja visine do 65 m

-izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m

Na prostoru povijesnih urbanističkih cjelina definiranih aktima Ministarstva kulture nije moguća gradnja tipskih samostojećih antenskih stupova, nego će se to područje pokriti signalom na način da se izgradi štapičasti stup (uski stup rešetkaste konstrukcije kojeg osiguravaju ukrute/zatege do visine 38 m), zamijeni ili prenamijeni jednim ili više elemenata urbane infrastrukture (reflektori na sportskim terenima, rasvjetni ili reklamni stupovi ) visinom do 38 m tako da se svojim izgledom uklope u okoliš. Na navedene zahvate potrebno je ishoditi

odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 2.1. može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“: Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

-u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;

-ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;

-za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN RH 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela

-za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;

-izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Prostorna distribucija baznih postaje s antenskim prihvatima na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju. “

Ispred podnaslova: „**5.3. Plinovodi**“ dodaje se tekst: „**Članak 15.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- tekst stavka 1. zadržava se u cijelosti, a dodaje se tekst stavka 2. i 3. koji glasi:

„2. Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda s pratećim MRS i BS.. Zaštitni koridor magistralnih plinovoda koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda uz ostale obveze koje proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Za navedene trase plinovoda potrebno je osigurati zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika voda.“



3. Planom se omogućava daljnji razvitak razvoja plinovoda u cilju plinifikacije naselja, zona i objekata. „

Ispred podnaslova: „**5.4. Energetski sustav**“ dodaje se tekst: „**Članak 16.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- tekst stavka 1., 2., 3. i 4. zadržava se u cijelosti, a dodaje se tekst stavka 5. koji glasi:

„5. Prostornim planom omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uz sljedeće uvjete:

- a) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima naselja gospodarske namjene u zonama označenim kao I ili II ili 12 ili I3 ili K3 dozvoljava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW . Postrojenja snage do uključivo 3 MW su :
  - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
  - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
  - postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
  - elektrane na tekuća biogoriva,
  - geotermalne elektrane,
- b) Izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:
  - postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije,
  - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.
- c) Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se postava solarnih kolektora na zgrade u svim zonama. “

Ispred podnaslova: „**5.5. Odvodnja**“ dodaje se tekst: „**Članak 17.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i

članka postojeći tekst se zadržava.

Ispred podnaslova: „**5.6. Vodoopsrbeni sustav**“ dodaje se tekst: „**Članak 18.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka postojeći tekst se zadržava.

Ispred podnaslova: „**5.7. Uređenje vodotoka**“ dodaje se tekst: „**Članak 19.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- tekst stavka 1. zadržava se u cijelosti, a tekst stavka 2., dopunjuje se, mijenja i glasi:

„2. Radi zaštite od poplavnih voda gradit će se akumulacija/retencije prema projektu Hrvatskih voda.“

Ispred podnaslova: „**6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**“ dodaje se tekst: „**Članak 20.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- mijenja se tekst stavka 1., 2. i 3. i glasi:

„1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Podcrkavlje odrsu šumska područja sa izvorima potoka, obronci Dilj gore, vinogradi i voćnjaci. Na dijelu općine nalazi se dio značajnog krajobraza Sovsko jezero.

2. Na području PPUO treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- onemogućiti fragmentaciju staništa i povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih i životinjskih vrsta,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

3. Unutar prostora općine sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i I 05/2015) nalaze se slijedeća područja ucrtana na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

A. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove POVS:

- HR 2000623 Šume na Dilj gori
- HR 2000488 Južni Dilj
- HR 2001328 Lonča, Glogovica i Breznica“

Podnaslov „6.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara“ mijenja se i glasi: „**6.2. Zaštita kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti**“.

Ispred podnaslova: „**6.2. Zaštita kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti**“ dodaje se tekst: „**Članak 21.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- mijenja se tekst stavka 1. i glasi:  
„1. Smjernice zaštite arheoloških nalazišta na prostoru općine Podcrkavlje:
  - Na registriranim i zaštićenim arheološkim lokalitetima definiranim katastarskim česticama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti rudnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene Posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
  - Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih, te ostalih zemljanih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.
  - Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Podcrkavlje prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.“;

- u tekstu stavka 2. iza postojećeg teksta koji se zadržava, dodaje se tekst:

„Zaštićene zgrade i evidentirane građevine i sklopove, kao i sve druge zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno - povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko - dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja. Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park, prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu izradi replika kao faksimil. Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne stare tradicijske i druge zgrade.

Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine potrebno je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

Gospodarske zgrade od osobite etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno - stilskih značajki.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u sto većoj mogućoj mjeri voditi računa. ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, sto se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u sto većoj mjeri uklopila u mikro ambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje



novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanja bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).“;

- tekst stavka 3. zadržava se u cijelosti, a dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„4.Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu. Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine mote proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.“

<i>NEPOKRETN A KULTURN A DOBRO</i>				
<i>br</i>	<i>oznaka</i>	<i>mjesto</i>	<i>naziv</i>	<i>vrsta kulturnog dobra</i>
<i>REGISTRIRANA NEPOKRETN A KULTURN A DOBRO</i>				
<i>1.</i>	<i>N-39</i>	<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Crkva sv. Petra</i>	<i>nepokretno kulturno dobro</i>
<i>2.</i>	<i>N-40</i>	<i>Glogovica</i>	<i>Crkva sv. Stjepana</i>	<i>nepokretno kulturno dobro</i>
<i>3.</i>	<i>Z-4561</i>	<i>Glogovica</i>	<i>Tradicijska kuća Glogovica 42</i>	<i>nepokretno kulturno dobro</i>
<i>4.</i>	<i>Z-1291</i>	<i>Podcrkavlje</i>	<i>Crkva sv. Ivana apostola i evanđeliste</i>	<i>nepokretno kulturno dobro</i>
<i>PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA NEPOKRETN A KULTURN A DOBRO</i>				
<i>1.</i>	<i>P-4864</i>	<i>Rastušje</i>	<i>kuća D. Tadijanovića s okućnicom</i>	<i>Memorijalno kulturno dobro</i>

<b>EVIDENTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE, SPOMENICI I MEMORIJALNE PLOČE</b>		
	<i>Mjesto</i>	<i>Baština/lokacija</i>
1.	<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Križ i metalni rnedaljon s prizorom raspetog Krista, Ulica M. Topalovića, preko puta k.b.7</i>
2.	<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Zgrada mjesne trgovine, Ulica M. Topalovića 11</i>
3.	<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Spomen ploča posvećena M. Topaloviću, Ulica M. Topalovića 19</i>
4.	<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Crkva sv. Ane s križem u dvorištu, Ulica M. Topalovića 32</i>
5.	<i>Crni Potok</i>	<i>Crkva Male Gospe s križem, Ulica Crni Potok</i>
6.	<i>Donji Slatinik</i>	<i>Crkve sv. Ilije i križ, Ulica Donji Slatinik 34</i>
7.	<i>Dubovik</i>	<i>Crkva sv. Mihaela arkanđela s križem, Ulica Dubovik 46</i>
8.	<i>Dubovik</i>	<i>Memorijalna ploča posvećena Milošu Krpanu, pročelje masivne stare kuće, Ulica Dubovik 48</i>
9.	<i>Glogovica</i>	<i>Križ s postamentom i pločom, Ulica Glogovica, kod k. b. 2A</i>
10.	<i>Glogovica</i>	<i>Crkva sv. Roka s inventarom i križem ispred zgrade, Ulica Glogovica 59 Zgrada stare škole, Ulica Glogovica 61</i>
11.	<i>Glogovica</i>	<i>Memorijalna ploča posvećena Vidu Došenu, pročelje zgrade stare škole, Ulica Glogovica 61</i>
12.	<i>Glogovica</i>	<i>Križ s postamentom i pločom, Ulica Glogovica, kod k. b. 2A</i>
13.	<i>Gornji Slatinik</i>	<i>Javna zgrada, Ulica Gornji Slatinik 3</i>
14.	<i>Gornji Slatinik</i>	<i>Crkva sv. Katarine, Ulica Gomji Slatinik</i>
15.	<i>Grabarje</i>	<i>Crkva sv. Uršule, mjesno groblje</i>
16-	<i>Grabarje</i>	<i>Spomen ploča posvete kuće kanonika Gabrijela Jankovića od strane Matije Pavla Sučića od Pačira, biskupa Bosansko-srijemske biskupije sa sjedištem u Đakovu, Ulica Grabarje 52-54.</i>
17.	<i>Grabarje</i>	<i>Spomenik formiranju Brodskog partizanskog odreda, lokalitet Ča pljevik</i>
18.	<i>Kindrovo</i>	<i>Velika uzdužna prizemna zgrada, nekadašnja memorijalna Spomen škola (za NOB-a zgrada sjedište narodne vlasti Kotara Slavonski Brod), Ulica Kindrovo 19</i>
19.	<i>Kindrovo</i>	<i>Spomen ploča NOB-a, pročelje zgrade, Ulica Kindrovo 19</i>
20.	<i>Kindrovo</i>	<i>Kapela sv. Josipa, zaručnika BDM, Ulica Kindrovo 38</i>
21.	<i>Matković Mala</i>	<i>Kapela sv. Nikole s križem</i>
22.	<i>Oriovčić</i>	<i>Kapela s križem, Ulica Oriovcic 29</i>
23.	<i>Podcrkavlje</i>	<i>Memorijalni križ na mjesnom groblju „u spomen poginulima za Hrvatsku“</i>
24.	<i>Podcrkavlje</i>	<i>Spomenik NOB-a u dvorištu osnovne škole</i>

25.	Podcrkavlje	Zgrada općine, Trg 108. brigade ZNG 11
26.	Podcrkavlje	Križ sa spomen pločom vl. Đuri Kroflinu, ispred župne crkve
27.	Rastušje	Memorijalna ploča posvećena Blažu Tadijanoviću, pročelje zgrade, Ulica Rastušje 71
28.	Rastušje	Memorijalna ploča posvećena Dragutinu Tadijanoviću, pročelje zgrade, Ulica Rastušje 71
29.	Rastušje	Crkva sv. Vida s križem, Ulica Rastušje, ispred k. b. 75 i 77
30.	Rastušje	Izvor i svetište sv. Petke, šuma Pribudovac
31.	Tomica	Crkva sv. Ružarije, Ulica sv. Ruzarije, ispred k. b. 59

**TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA -EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE**

Mjesto	Ulica	Kućni brojevi /lokacija(napomena)
Brodski Zdenci	Ulica sv. Ane	1, preko puta k. b. 4, 5, 9, 10, 11, preko puta k. b. 16, 24, 25, 27, 30, 32, 36, 38, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 52
	Dreničeva ulica	4,6
	Ulica hrvatskih branitelja	2, 3, 6, 9,
	Ulica Mate Topalovića	6, bb do k. b. 6, 7, 9, 12, 15, 17, 21, 23, bb uz k. b. 24, 28, 42, 44, bb preko puta k. b. 47, bb preko puta k. b. 49, 48, bb preko puta k. b. 54, 58, 6, bb do k. b. 6, 7, 9, 12, 15, 17, 21, 23, bb uz k. b. 24, 28, 42, 44, bb preko puta k. b. 47, bb preko puta k. b. 49, 48, bb preko puta k. b. 54, 58, 60, 62 60, 62
Donji Slatinik	Ulica Donji Slatinik	5,8,8A, 11, 14, 17, 19,24-26, 27, 28, 29, 35, 37, 42,44,45,7, 51, 53,57
Dubovik	Ulica Dubovik	2, 6, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 25, 28, 29, 30, 33, 37, 39, 40, 48
Glogovica	Ulica Glogovica	17,20,23,24,25,26,34,38,49-51, 50,52, 53-55,56, 57,60,62,63, 73, 79, 81, 83, 89, 93, 95, 97, 99, bb (k. c. 114/1, k.o. Glogovica)
Gornji Slatinik	Ulica Gornji Slatinik	10, 11, 13, 23, 26, 29, 31, 34, 35, 37, 39-41
Grabarje	Ulica Grabarje	10, 11, 13, 14, 21, 35, 38, 40-42, 48, 50, 52-54, 53

<i>Kindrovo</i>	<i>Ulica Kindrovo</i>	<i>1,9, 11, 13, 14,20,23,25,27,29</i>
<i>Matković Mala</i>	<i>Ulica Matković Mala</i>	<i>1, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 16, bb prije k. b. 20, 20, 24, 29, 33</i>
<i>Oriovčić</i>	<i>Ulica Oriovčić</i>	<i>3, 5, 6, 12, 13, 15, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 32, 40</i>
<i>Podcrkavlje</i>	<i>Brodaska ulica</i>	<i>1, 2, 10, 19, 39</i>
	<i>Trg 108. brigade ZNG</i>	<i>1, 6</i>
<i>Rastušje</i>	<i>Ulica Rastušje</i>	<i>10, 18,20,26,29,32,34,40-42,41,49,50-52,65,65A</i>
<i>Tomica</i>	<i>Ulica hrv. branitelja</i>	<i>7</i>
	<i>Ulica sv. Ružarije</i>	<i>51</i>

<b>ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRO</b>				
<i>br</i>	<i>oznaka</i>	<i>mjesto</i>	<i>naziv</i>	<i>vrsta kulturnog dobra</i>
<b>REGISTRIRANA ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>				
<i>1.</i>	<i>Z-1705</i>	<i>Kod Bukovlja</i>	<p><i>Arheolosko nalazište „Igrač“ kod Bukovlja,</i></p> <p><i>kč. br. 1376, 1378/15 (grunt. čest. 81, 82, 83, 84, 95/2, 96, 98, 99, 101/1, 101/, 101/3, 95/1, 97/1, 97/1, 97/2, 100/1, 100/2, 97/1, k.o. Tamica). k.č. 1378/1, (gruntčcest.296/53), k.c. 1378/2, (grunt.cest.296/63), k.č. 1378/5</i></p> <p><i>(grunt.čest.295), k.č. 13 78/6</i></p> <p><i>(grunt.cest.295/51 ), kčc. 13 78/1č</i></p> <p><i>(grunt.čest.972/1) (Bukovlje ).</i></p>	<i>Nepokretno kulturno dobro-arheološko</i>



<i>NASELJE</i>	<i>EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITET</i>
<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Srednjovjekovno arheološko nalazište „Crkvište“</i>
<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Prapovijesno arheološko nalazište „Fićevac u Ražištu“</i>
<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Prapovijesno arheološko nalazište „Lasac bašte“</i>
<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Arheološko nalazište - Prapovijesno naselje „Rogić“</i>
<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Selo,"skeletni gr obovi s priložima</i>
<i>Brodski Zdenci</i>	<i>Prapovijesno arheološko nalazište „Selište“</i>
<i>Donji Slatinik</i>	<i>Gaji - Donji Slatinik, k.č.br. 244, 245, 241/1, 241/5, 241/4, 241/3, 241/2, 242/1, 242/2a,242/2b, 242/2c, 243/2, 243/1, 242/3, 255/1, 246/3, 255/2, 257/2, 257/3, 257/1, 234/153, 234/64, 234/65, 258, 270/2, 277/4, 278, 277/1, 270/4, 234/58, 234/1a, 234/60, 234/17, 234/74, 234/61, 234/165, 234/166, 234/63, 234/66, 234/15; K.O. SLATINIK MALI</i>
<i>Donji Slatinik</i>	<i>Praulje - Donji Slatinik, k.č.br. 234/151, 233/3, 233/4, 233/5, 233/7, 233/6, 233/2, 233/1, 234/144, 234/145, 234/146, 234/147, 234/137, 234/138, 234/127, 234/128, 234/129, 234/125, 234/124, 234/121, 234/126, 9999/44, 209/2, 213/3, 234/154, 211/2, 211/3, 210, 202/6, 202/3, 204/1, 234/122, 234/155,234/156, 234/123, 205/1, 205/2, 209/1, 234/100, 234/101, 202/5, 202/2, 203, 234/118, 234/140, 234/143, 234/144, 234/139, 234/119, 234/120 234/149, 234/150, 234/117, 234/116, 234/3, 234/103, 234/2, 234/114, 234/107, 234/106, 234/97, 234/96, 234/95, 234/94, 234/98, 202/2, 234/104, 234/113, 234/111, 234/102, 202/5, 234/99, 234/162, 234/161, 234/92, 234/93, 235/1, 235/2, 234/91, 234/90, 236/1, 236/2, 195/2, 194/1, 194/2, 193, 538, 192/5, 192/6, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 199/3, 201/1, 201/2, 201/5, 20113a, 20113b, 201/5, 200, 201/4, 206,207, 208/1, 208/3, 208/4, 212, 202/1, 202/4, 204/2, 211/1a; K.O.Slatinik Mali</i>
<i>Dubovik</i>	<i>Čuprija - Mlake" srednjovjekovno naselje</i>
<i>Dubovik</i>	<i>„Fratrovac" srednjovjekovno naselje</i>
<i>Dubovik</i>	<i>„Križevci" prapovijesna naselje</i>
<i>Dubovik</i>	<i>„Ravanj" srednjovjekovno naselje</i>
<i>Gornji Slatinik</i>	<i>Grabovac - Gornji Slatinik, k.č.br.417/70, 417/68, 409/1, 9999/6, 417/10, 410/2a, 410/2b, 410/1, 410/4, 410/3, 415, 9999/4, 411,414, 417/25, 417/24, 412/2, 412/3, 412/J, 417/28, 417/30, 417/29, 417/57, 417/27, 417/1, 417/31, 417/44, 417/34, 417/35, 417/8, 417/36, 417/33; K.O. SLATINIK MALI</i>
<i>Gornji Slatinik</i>	<i>Palež - Gornji Slatinik, k.č.br. 523/13, 523/14, 523/1 523/15, 523/17, 522/2, 522/3, 522/1, 522/4, 523/21, 523/4, 521/2, 523/20, 521/1, 523/6, 533, 9999/17, 528, 529/3, 493/102, 493/1 O 1, 493/202, 493/201, 493/4, 543, 523/3, 531/3, 531/1, 530/2, 525/2b, 525/2a, 530/1, 526/2, 526/3, 526/1, 525/3, 525/1, 525/101, 525/102, 52317b, 529/1, 529/2, 523/11, 9999/34, 523/10, 388/238, 388/237, 388/233, 388/236, 531/2, 388/235, 388/230, 523/9, 388/222, 388/8, 532/2, 532/1, 532/3, 532/4, 523/8, 388/186, 388/220, 388/221, 523/5b, 523/5a, 523/2, 388/208, 388/209, 545/2, 388/207, 523/1, 523/12, 388/204, 388/206, 388/194, 388/205, 3 88/195, 388/196, 388/197, 388/193; K.O. SLATINIK MALI</i>

<i>Gornji Slatinik</i>	<i>Ostava na arheološkom lokalitetu „Šljivik“</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Arheološko nalazište Dužice I - Glogovica</i> <i>k.č.br. 1180/5, 1182, 1181, 1180/3, 1329/2, 1179/6, 1180/1, 1180/20, 1329/1, 1180/4, 1179/3, 1179/5, 1179/4, 1179/7, 1179/8, 1178, 1179/1, 1179/10, 1179/9, 1177/2, 1177/1, 1173/13; K.O. GLOGOVICA</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Arheološko nalazište Dužice II - Glogovica</i> <i>1176/2, 1176/3, 1176/4, 1176/5, 1173/9, 1176/lc, 1176/3, 1176/lb, 1176/la, 1173/8, 1185/1, 118/2, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1175/1, 1187; K.O. GLOGOVICA</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Galicijani - Glogovica</i> <i>k.č.br. 1175/2, 1173/31, 1173/35, 1173/3, 1173/34, 1092/4, 1092/3, 1173/4, 1092/2, 1092/5, 1092/1, 1089/2; K.O. GLOGOVICA</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Podgajac - Glogovica</i> <i>k.č.br. 1012/2, 1062/J, 1062/2, 1061, 1060, 1327/1, 1026, 1029/1, 1059, 1027/1, 1058, 1051, 1061, 1063, 1064/2, 1064/1, 1002/1, 1049, 1048, 1053, 1047, 1046, 1042, 1036, 1035/3, 1038/1, 1037, 1038/2, 1054, 1041/1, 1041/2, 1039, 1056, 1077, 1078, 1079, 1057/2, 1057/1, 1073/3, 1073/2, 1073/1, 1074, 1075, 1071, 1068, 1070, 1067, 1066, 1065/1, 1065/2, 1064/1, 1064/2, 1063, 1001, 989/1, 989/2, 1000, 999, 1069, 996, 997, 992, 1122, 1123, 1121/1; K.O. GLOGOVICA</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Medvođe - Glogovica,</i> <i>k.č.br. 9999/28, 1321, 661, 657/2, 660, 665, 659, 728, 727, 658/2, 657/1, 656, 655, 9999/26, 658/3, 658/1, 9999/22, 726, 658/4, 643/6, 730, 642/2, 731, 643/1, 643/5, 642/1, 641, 643/4, 643/2, 640/2, 640/1, 639, 9999/25, 9999/9, 747, 636, 9999/23, 9999/24, 9999/21, 9999/20, 9999/19, 623, 622, 625, 626/1, 626/2, 637, 9999/10, 9999/8, 634/2, 634/1, 634/4, 634/3, 643/1, 644/1, 644/2, 643/3, 643/6, 644/3, 654, 653, 645/3, 652, 645/2, 645/la, 645/lb, 651, 650, 649, 662, 663, 667/2, 667/1, 668, 672/1, 666, 633, 632/3, 632/2, 632/1, 631/1, 631/2, 615, 624; K.O. GLOGOVICA</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Srednjovjekovno nalazište kod crkve sv. Stjepana u Glogovici 1072; K.O. GLOGOVICA</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Prapovijesna naselje „Malo Brdo“</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Prapovijesna i srednjovjekovno nalazište „Đurin Bajer“ ili „Gazište“</i>
<i>Glogovica</i>	<i>Put prema crkvi sv. Stjepana, srednjovjekovni lokalitet</i>
<i>Grabarje Brodsko</i>	<i>Antičko nalazište „Matkovićev stan“</i>
<i>Grabarje Brodsko</i>	<i>Antičko i srednjovjekovno naselje „Brdo Bašća“</i>
<i>Grabarje Brodsko</i>	<i>Antičko nalazište „Mataičev stan“</i>
<i>Grabarje Brodsko</i>	<i>Srednjovjekovno naselje „Glogovica“</i>
<i>Grabarje Brodsko</i>	<i>Srednjovjekovno nalazište „Vrt Bucka“</i>

<i>Kindrovo</i>	<i>Prapovijesno naselje „Ognjišta“</i>
<i>Kindrovo</i>	<i>Prapovijesno naselje „Budinac“</i>
<i>Kindrovo</i>	<i>Srednjovjekovno naselje „Delekovka“</i>
<i>Kindrovo</i>	<i>Srednjovjekovno naselje „Gradac“</i>
<i>Kindrovo</i>	<i>Srednjovjekovno naselje „Kula“</i>
<i>Kindrovo</i>	<i>Srednjovjekovno naselje „Lučine - Kulin potok“</i>
<i>Kindrovo</i>	<i>Prapovijesna naselje „Lučina, Gračica, Ognjišta“</i>
<i>Matković Mala</i>	<i>Nekropola s kosturima i prilozima, „Borik - Dragotin“</i>
<i>Matković Mala</i>	<i>Prapovijesna i srednjovjekovno naselje, „Brdo I“</i>
<i>Matković Mala</i>	<i>Arh. lok. Prapovijesno naselje, „Brdo II na njivi“</i>
<i>Matković Mala</i>	<i>Arh. lok. Prapovijesno naselje, „Strana“</i>
<i>Oriovčić</i>	<i>Arh. lok. Prapovijesno naselje „Duljeni vinogradi“</i>
<i>Oriovčić</i>	<i>Srednjovjekovni lokalitet crkve sv. Benedikta uz naselje Oriovčić</i>
<i>Podcrkavlje</i>	<i>Ostava iz lokaliteta „Dvorište“</i>
<i>Podcrkavlje</i>	<i>Antičko nalazište</i>
<i>Tomica</i>	<i>Srednjovjekovno naselje „Borište“</i>

Ispred naslova: „**7. POSTUPANJE S OTPADOM**“ dodaje se tekst: „**Članak 22.**“, a u navedenom tekstu naslova i članka mijenja se tekst po stavcima:  
- mijenja se tekst stavka 1., 2. i 3. i dodaje novi stavak 4. koji glase:

„1. Planom gospodarenje otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. definiran je sustav gospodarenja otpadom za cijelo područje Brodsko-posavske županije s predviđenim županijskim centrom za gospodarenje otpadom „Šagulje“ izvan područja općine Podcrkavlje, a ista je usklađena s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

2. Ovim planom omogućava se postava građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja definiranih zakonom unutar građevinskih područja gospodarsko proizvodne namjene I i podskupina II i I2 ili gospodarsko uslužne namjene K3. (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad,

centri za ponovnu uporabu,...) Reciklažna dvorišta su građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i planiraju se za naselje ili općinu.

3. U naseljima će se odrediti lokacije zelenih otoka.

4. Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene I omogućava se izgradnja pretovarne stanice. Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.“

Ispred naslova: „**8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**“ dodaje se tekst: „**Članak 23.**“, a u navedenom tekstu naslova i članka zadržava se postojeći tekst u cijelosti.

Ispred podnaslova: „**8.1. Zaštita podzemnih voda**“ dodaje se tekst: „**Članak 24.**“, a u navedenom tekstu

podnaslova i članka zadržava se postojeći tekst u cijelosti.

Ispred podnaslova: „**8.2. Zaštita od buke**“ dodaje se tekst: „ **Članak 25.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka zadržava se postojeći tekst u cijelosti.

Ispred podnaslova: „**8.3. Zaštita od požara**“ dodaje se tekst: „ **Članak 26.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- tekst stavka 1. zadržava se u cijelosti, a dodaje su novi stavci 2., 3., i 4. koji glasi:

„2. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra iii manje ako se dokaze, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine iii

- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m iii završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

3. Prilikom gradnje iii rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja iii držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).“

Ispred naslova i podnaslova: „**9. MJERE PROVEDBE PLANA 9.1. Obveza izrade prostornih planova**“ dodaje se tekst: „ **Članak 27.**“, a u navedenom tekstu naslova i članka mijenja se tekst po stavcima:

- mijenja se tekst stavka 1. i dodaje novi stavak 2. koji glase:

„1. Za područje predloženo za zaštitu kao prirodni krajolik, od jezera Petnja preko špilje Pljuskara, crkvice Sv. Petra do Brodskih Zdenaca, izradit će se urbanistički plan uređenja. Taj plan bi trebao

obuhvatiti i područje izvan južne granice općine Podcrkavlje na području općine Sibinj, a njegova izrada predviđena je prostornim planom Brodsko-posavske županije u cilju turističko rekreativne namjene i zaštite prirodnih vrijednosti. Ovaj urbanistički plan uređenja ne predstavlja obvezni plan temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i unutar područja do izrade prostornog plana mogu se izdavati akti gradnje za infrastrukturne građevine i građevine koje se planiraju izvan građevinskih područja, odnosno sadržaji građevinskih područja definiranih općim odredbama ovog plana.

2. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom ili se Odlukom o izradi može definirati izrada novog urbanističkog plana uređenja, i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom uređenja općine.“

U naslovu „**9. MJERE PROVEDBE PLANA**“, a iza podnaslova: **9.1. Obveza izrade prostornih planova**“ dodaje se novi članak: „ **Članak 28.**“ i novi podnaslov „**9.1.1. Uvjeti provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja**“ i isti glasi:

„**Članak 28.**

9.1.1. Uvjeti provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

1. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja označenog na kartografskom prikazu propisuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja i isti su obrađeni na kartografskim prikazima mjl:2000. Unutar ove zone definiraju se slijedeće namjene:

- gospodarska namjena I
- Prometne površine
- Zaštitne zelene površine

2. Unutar čestica gospodarske namjene I mogu se planirati slijedeći sadržaj: u naravi obuhvaća sve namjene II-proizvodne, zanatske-I2, proizvodnja energije iz obnovljivih izvora-I3 snage do 3 MW i sve namjene komunalne K: uslužna K1, trgovačka -K1 i komunalno servisna-K3, koja se definira aktom za gradnju, mogu se graditi i svi sadržaji u funkciji poljoprivredne proizvodnje definirane čl b.b., za koju ne treba dokazivati veličinu posjeda. U ovoj zoni dozvoljava se izgradnja sadržaja gospodarenja otpadom lokalne razine ( reciklažna dvorišta za komunalni otpad, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica, zeleni otoci, sadržaji



ponovne uporabe i drugi sadržaji gospodarenja otpadom definirani zakonom kao sadržaji lokalnog značaja i prostornim planom županije.

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, a dokazuje se potrebnim studijama utjecaja na okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m, a rješavanje vodoopskrbe, odvodnje moguće je riješiti ni na lokalni način.
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila sukladno odredbama za provođenje ovog plana kao i prateće prometne površine u funkciji građevina
- unutar čestice može se za potrebe sadržaja iste definirati i sadržaji infrastrukture koja može sadržavati i zasebnu česticu unutar definirane;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu definirana je planom parcelacije, a dozvoljava se spajanje više predviđenih čestica u jednu uz uvažavanje svih ostalih uvjeta;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. Do 60 % (koeficijent izgrađenosti 0,6), dok se minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje sa 10% (koeficijent 0,1) njezine površine,
- visina proizvodne (I1 – I2-I3) građevine može biti najviše (P+1), ili 10 m do visine sljemena;
- izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine sa tri etaže (P+2),
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.),
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovšta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim tretmanom takvih objekata,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- izuzetno se unutar sadržaja gospodarske namjene kao prateći sadržaji mogu definirati sadržaji ugostiteljstva i turizma koji ne prelaze 30% bruto površine dozvoljenog osnovnog sadržaja;

3. Unutar čestica prometne namjene mogu se planirati slijedeći sadržaji: prometnica predloženog profila koja se sastoji od kolnika, biciklističke trase, pješačke staze, zelenog pojasa koja u svom sastavu omogućava i postavu svih potrebnih infrastrukturnih trasa. Uz planirani kolnik omogućava se izgradnja proširenja za zaustavljanje, autobusnih stajališta, prometa u mirovanju i sličnih sadržaja čija se lokacija definira projektom. Dozvoljava se fazna izvedba planirane prometne infrastrukture. prometnim projektom ukoliko se dokažu tehnički uvjeti moguće je promijeniti predloženi profil kao i dimenziju kolnika i lokacije postave prateće infrastrukture.

4. Unutar čestica Z-zaštićene zelene površine mogu se planirati slijedeći sadržaji: zelenila, dječjih igrališta kao i građevine infrastrukture. Unutar predviđene površine moguće je planirati i manje čestice potrebne prateće infrastrukture čija se dimenzija utvrđuje aktom za gradnju., a za istu je moguće i definirati zasebnu česticu.“

Ispred podnaslova: „**9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**“ dodaje se tekst: „**Članak 29.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka zadržava se postojeći tekst u cijelosti.

Ispred podnaslova: „**9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“ dodaje se tekst: „**Članak 30.**“, a u navedenom tekstu podnaslova i članka zadržava se postojeći tekst u cijelosti.

### III ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 4.

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja, odredbi za provođenje i svi grafički prikazi Prostornog plana uređenja općine

Podcrkavlje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 12/2001, 23/2014 -usklađenje sa Zakonom) Odredbe za provođenje 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje objaviti će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Temeljem članka 113. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Općinsko vijeće je dužno objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu izmjene i dopune Plana. Donošenjem ovog Plana izmijenjeni su svi grafički prikazi osnovnog Plana koji je bio predmetom izmjene i dopune i isti predstavljaju grafički dio pročišćenog Plana. Pročišćeni tekst odredbi izradit će Jedinostveni upravni odjel i u roku od 30 dana objaviti u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

#### Članak 5.

Plan je izrađen u ( 6 ) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se ( 1 ) jedan nalazi u pismohrani nositelja izrade plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi :

- Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Slavonski Brod
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod, kao i na web stranici Zavoda ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)),
- web stranici sustavu ISPU-Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu (8) osmog dana po objavljivanju u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.“

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PODCRKAVLJE

KLASA: 350-01/19-01/5  
URBROJ: 2178/13-01-19-1

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Damir Miletić, ing., v.r.



Izdaje Stručna služba Županijske skupštine i župana.  
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.  
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod  
Telefon: 035 / 443 - 664  
List izlazi po potrebi.